

**GRUNDEJERFORENINGEN
SOLMARKEN**

**ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN
1. AUGUST 2020 - 31. JULI 2021**

Administration:

**RIP Bogføring
v/ Rita Ellingsen
Vibevej 22
4571 Grevinge
Tlf. 20 888 313
Mail: ritaellingsen@mail.dk**

Godkendt på den ordinære generalforsamling den / 2021.

Som dirigent:

BESTYRELSENS BERETNING



Regnskab 2020/2021

Regnskabet for 2020/2021 udviser et driftsunderskud på kr. 35.121 mod et budgetteret underskud på kr. 91.726

Foreningen har en fri likviditet på kr. 119.726 når alle skyldige omkostninger er betalt.

Grundejerforeningen har i 2021 betalt resten af lånet til lysstanderne kr. 58.826 SEAS/NVE.

Budget 2021/2022

Budgettet for 2020/2021 er et rammebudget, og bestyrelsen kan frit disponere indenfor de anførte beløb.

Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2021/2022:

kr. 1.500 dec rate for perioden 1/8 2021 - 31/1 2022

kr. 1.500 dec rate for perioden 1/2-31/7 2022

Dette vil give indtægter som følger:

Kontingenter, 82 medlemmer á kr. 3.000 pr. år	246.000
Forventede indskud	4.000
Renteindtægter, bank	0
FORVENTEDE INDTÆGTER I ALT	250.000

Bidrag til vejfond kr. 500 opkræves sammen med juniraten.

Solrød, den 21. september 2021.

Bestyrelsen:

John Harild

Jesper Eliassen

Camilla Olsen

Jørgen Hansen

Preben Jensen

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. AUGUST 2020- 31.JULI 2021



Resultat 2019/2020	INDTÆGTER	Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
229.600	Kontingenter	229.600	246.000	246.000
8.600	Andre indtægter	8.400	4.000	4.000
0	Forsikring indtægter	0	0	0
238.200	INDTÆGTER I ALT	238.000	250.000	250.000
	UDGIFTER			
	ADMINISTRATION:			
15.138	Forsikring	15.468	16.500	16.500
5.781	Kontorartikler og kopimaskine	2.606	2.500	2.500
489	Porto og gebyrer	813	1.000	1.000
1.200	Telefon	1.200	1.200	1.200
2.985	PBS-udgifter	3.047	3.200	3.200
898	Generalforsamling	0	1.000	1.000
2.428	Mødeudgifter	2.198	3.000	3.000
0	Skovtur	0	8.000	8.000
349	Gaver	600	1.500	1.500
0	Fastelavsfest	0	5.000	5.000
15.675	Administrationshonorar	14.950	16.000	18.750
224	Renteudgifter	707	0	800
45.167	ADMINISTRATION I ALT	41.589	58.900	62.450
	FÆLLESAREALER:			
90.861	Lønninger og feriepenge	75.507	70.000	80.000
0	Ekstern vedligeholdelse	29.290	40.000	40.000
9.340	Vedligeholdelse maskiner	14.955	7.000	10.000
139.690	Nyanskaffelser og vedligehold af legeplads. .	0	5.000	5.000
0	Nyanskaffelser redskaber samt leje.....	0	5.000	5.000
2.469	Benzin og olie	2.563	4.000	4.000
0	Maling og vedligeholdelse af skur.....	151	5.000	5.000
1.962	Indkøb af salt	2.317	4.000	4.000
3.100	Vognmand og slamsugning	3.633	15.000	15.000
0	Planter	0	2.500	2.500
0	Maling	5.394	20.000	10.000
41.226	Øvrige arealudgifter	18.276	26.000	20.000
335	Vandafgift og målerbrønd	620	500	1.000
		0		
288.983	FÆLLESAREALER I ALT	152.706	204.000	201.500
334.150	UDGIFTER I ALT	194.295	262.900	263.950
-95.950	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	43.705	-12.900	-13.950
-58.826	Afskrivning lysstandere	-58.826	-58.826	0
-20.000	Afskrivning traktor	-20.000	-20.000	-20.000
-174.776	ÅRETS RESULTAT	-35.121	-91.726	-33.950

BALANCE PR. 31. JULI 2021

2020/2021



2019/2020

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER:

Maskiner:

77.500	Saldo primo	57.500
117.653	Lysstandere saldo primo	58.826
-20.000	- årets afskrivninger traktor	-20.000
-58.826	- årets afskrivninger lysstandere	-58.826

<u>116.327</u>	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>37.500</u>
----------------	----------------------------------	---------------

OMSÆTNINGSAKTIVER:

8.300	Tilgodehavende kontingent og vejfond	5.850
232.853	Indestående i Sydbank	136.371

<u>241.153</u>	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>142.221</u>
----------------	--------------------------------------	----------------

<u>357.480</u>	AKTIVER I ALT	<u>179.721</u>
----------------	----------------------------	----------------

PASSIVER

KAPITALKONTO:

372.973	Formue primo	198.197
-174.776	Årets resultat	-35.121

<u>198.197</u>	KAPITALKONTO I ALT	<u>163.076</u>
----------------	---------------------------------	----------------

GÆLD:

14.540	Skyldig A-skat og AM-bidrag	8.304
2.152	Skyldige feriepenge	522
71.769	Skyldige poster	2.161
11.966	Skyldig løn	5.658
58.826	Skyldige lysstandere SEAS/NVE	0

<u>159.253</u>	GÆLD I ALT	<u>16.645</u>
----------------	-------------------------	---------------

<u>357.450</u>	PASSIVER I ALT	<u>179.721</u>
----------------	-----------------------------	----------------

AKTIVER

<u>2019/2020</u>		<u>2020/2021</u>
233.800	Indestående i Sydbank.	273.566
<u>233.800</u>	AKTIVER I ALT	<u>273.566</u>

PASSIVER

Egenkapital:

193.243	Saldo primo	233.800
-443	Negative renter	-1.234
41.000	Henlagt i året	41.000
<u>233.800</u>	EGENKAPITAL I ALT	<u>273.566</u>

GÆLD:

0	Skyldige omkostninger	0
<u>0</u>	GÆLD I ALT	<u>0</u>
<u>233.800</u>	PASSIVER I ALT	<u>273.566</u>

Til foreningens medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforening Solmarken og Grundejerforeningen Solmarkens Vejfond for regnskabsåret 1. august 2020 – 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 – 31. juli 2021 i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2020/2021 og 2021/2022. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 21. september 2021
HR REVISION - BARRETT APS
CVR-nr. 28842562

Per Kristiansen
Registreret revisor
Medlem af FSR - Danske Revisorer

Generalforsamlingsvalgt revisor:

Jeg har foretaget den interne revision af foreningens årsregnskab, og her under konstateret at foreningens likvide beholdninger er til stede. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Solrød, den 21. september 2021