

## Velkommen til Grundejerforeningen SOLMARKEN

Kære nye ejere !

Velkommen til! Vi sender dig hermed denne information med en række praktiske oplysninger/informationer som forhåbentlig kan være dig til hjælp i dit/jeres nye hus.

### 1. Hjemmeside og e-mail

Vi har en hjemmeside [www.solmarken.dk](http://www.solmarken.dk), som indeholder en række praktiske oplysninger omkring vores forening herunder:

- Præsentation af bestyrelsen
- Aktuelle informationer fra bestyrelsen
- Grundejerforeningens vedtægter og gældende deklaration for ejendommen
- Referater fra generalforsamlinger
- Seneste regnskab samt budget

Har du yderligere spørgsmål til grundejerforeningen er du velkommen til at kontakte os på e-mailadressen [solmarken@gmail.com](mailto:solmarken@gmail.com). Her kan man også tilmelde sig til at modtage e-mail fra foreningen (nyhedsbreve - indkaldelse til fastelavnsfest, generalforsamlinger m.v.)

### 2. Kontingent

Der er medlemspligt i vores forening, og du/I vil i juni og december måned blive opkrævet et kontingent fra grundejerforeningen. Kontingentet fastsættes en gang årligt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, der afholdes i oktober måned.

Du/I vil første gang modtage et indbetalingskort i forbindelse med opkrævningen, men vi henstiller til, at du/I tilmelder betalingen til BetalingsService, da det letter foreningens kasserer / administration.

### **3. Det sociale**

Bestyrelsen forestår en gang årligt generalforsamling i grundejerforeningen. Der arrangeres endvidere en årlig fastelavnstest.

### **4. Vedligeholdelse**

Husene er tegnet af den kendte arkitekt Henrik Iversen, så kig i gældende deklaration før du udfører ændringer i husets udseende.

Du er som grundejer (naturligvis) selv ansvarlig for at vedligeholde dit hus. Se i deklarationen hvilke farver der skal anvendes til udvendig maling af træfacader, plankeværk samt udhus.

Carporte skal naturligvis også vedligeholdes af ejeren, med maling samt anden vedligeholdelse, herunder rensning af tagrender, nedløbsrør m.v.

Det er maling af typen DEMI-DEKK der skal bruges til maling af huse og carporte. Grundejerforeningen har lavet en aftale med Hovedgadens Farver i Havdrup, Hovedgaden 23, der giver os 25% rabat på alt køb. Hvis man handler hos ham, ved han, hvilke farver der skal bruges og hvor meget man skal købe, således at der kan opnås en vis ensartethed.

Grundejerforeningen har alene ansvaret for fællesarealer samt de af foreningen etablerede legepladser og redskaber. Vær dog opmærksom på selv at tegne en ulykkesforsikring for børn og unge.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
Grundejerforeningen Solmarken

Senest rettet 14. april 2018