

Grundejerforeningen

Solmarken

www.solmarken.dk

E-mail: solmarken@gmail.com

Velkommen til Grundejerforeningen SOLMARKEN

Kære nye ejere !

Velkommen til! Vi sender dig hermed denne information med en række praktiske oplysninger/informationer som forhåbentlig kan være dig til hjælp i dit/jeres nye hus.

1. Hjemmeside og e-mail

Vi har en hjemmeside www.solmarken.dk, som indeholder en række praktiske oplysninger omkring vores forening herunder:

- Præsentation af bestyrelsen
- Aktuelle informationer fra bestyrelsen
- Grundejerforeningens vedtægter og gældende deklaration for ejendommen
- Referater fra generalforsamlinger
- Seneste regnskab samt budget

Har du yderligere spørgsmål til grundejerforeningen er du velkommen til at kontakte os på e-mailadressen solmarken@gmail.com her kan man også tilmelde sig til at modtage e-mail fra foreningen (nyhedsbreve - indkaldelse til fastelavnsfest, generalforsamlinger m.v.)

2. Kontingent

Der er medlemspligt i vores forening, og du/I vil i juni og december måned blive opkrævet et kontingent fra grundejerforeningen. Kontingentet fastsættes en gang årligt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, der afholdes i oktober måned.

Du/I vil første gang modtage et indbetalingskort i forbindelse med opkrævningen, men vi henstiller til, at du/I tilmelder betalingen til BetalingsService, da det letter foreningens kasserer / administration.

Grundejerforeningen Solmarken

3. Det sociale

Bestyrelsen forestår en gang årligt generalforsamling i grundejerforeningen. Der arrangeres også en årlig fastelavnsfest.

4. Vedligeholdelse

Husene er tegnet af den kendte arkitekt Henrik Iversen, så kig i gældende deklaration før du udfører ændringer i husets udseende.

Du er som grundejer (naturligvis) selv ansvarlig for at vedligeholde dit hus. Se i deklarationen hvilke farver der skal anvendes til udvendig maling af træfacader, plankeværk samt udhus.

Carporte skal naturligvis også vedligeholdes af ejeren, med maling samt anden vedligeholdelse, herunder rensning af tagrender, nedløbsrør m.v.

Det er maling af typen DEMI-DEKK der skal bruges til maling af huse og carporte. Grundejerforeningen har lavet en aftale med Havdrupboligservice der kan kontaktes på havdrupboligservice@mail.dk eller telefon 21 82 50 17, der giver os 25% rabat på alt køb. Hvis man handler hos ham, ved han, hvilke farver der skal bruges og hvor meget man skal købe, således at der kan opnås en vis ensartethed. Endvidere sørger han for, at du får det bestilte leveret direkte på din adresse.

Grundejerforeningen har alene ansvaret for fællesarealer samt de af foreningen etablerede legepladser og redskaber. Vær dog opmærksom på selv at tegne en ulykkesforsikring for børn og unge.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Solmarken

Senest rettet 12. september 2019