

Velkommen til Grundejerforeningen SOLMARKEN

Kære nye ejere !

Velkommen til! Vi sender dig hermed denne information med en række praktiske oplysninger/informationer som forhåbentlig kan være dig til hjælp i dit/jeres nye hus.

1. Hjemmeside, e-mail samt FaceBook

Vi har en hjemmeside www.solmarken.dk, som indeholder en række praktiske oplysninger omkring vores forening herunder:

- Præsentation af bestyrelsen
- Aktuelle informationer fra bestyrelsen
- Grundejerforeningens vedtægter og gældende deklaration for ejendommen
- Referater fra generalforsamlinger
- Seneste regnskab samt budget

Har du yderligere spørgsmål til grundejerforeningen er du velkommen til at kontakte os på e-mailadressen solmarken@gmail.com her kan man også tilmelde sig til at modtage e-mail fra foreningen (nyhedsbreve - indkaldelse til fastelavnsfest, generalforsamlinger m.v.)

Vi udsender også løbende meddelelser ud via FaceBook på adressen [Solmarken](#)

2. Kontingent

Der er medlemspligt i vores forening, og du/I vil i juni og december måned blive opkrævet et kontingent fra grundejerforeningen. Kontingentet fastsættes en gang årligt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, der afholdes i oktober måned.

Du/I vil første gang modtage et indbetalingskort i forbindelse med opkrævningen, men vi henstiller til, at du/I tilmelder betalingen til BetalingsService, da det letter foreningens kasserer / administration.

3. Det sociale

Bestyrelsen forestår en gang årligt generalforsamling i grundejerforeningen. Der arrangeres endvidere en årlig fastelavnsfest.

4. Vedligeholdelse / Ændringer

Husene er tegnet af den kendte arkitekt Henrik Iversen og er fra 1974.

Opmærksomheden henledes på overholdelse af gældende deklaration, herunder at der **IKKE** må foretages ændringer i facader m.v.

Hvis du er i tvivl kontakt foreningens formand inden du går i gang.

Du er som grundejer (naturligvis) selv ansvarlig for at vedligeholde dit hus.

Se i deklarationen hvilke farver der skal anvendes til udvendig maling af træfacader, plankeværk samt udhus.

Carporte skal naturligvis også vedligeholdes af ejeren, med maling samt anden vedligeholdelse, herunder rensning af tagrender, nedløbsrør m.v.

Det er maling af typen JOTUN - DEMI-DEKK der skal bruges til maling af huse og carporte. Grundejerforeningen har lavet en aftale med byggemarkedet BAUHAUS, Industridalen 7-9, 2635 Ishøj. Du skal blot i deres malerafdeling meddele, at du vil købe maling til Grundejerforeningen Solmarken, Solrød, så er du sikker på at du får de rigtige farver. Farverne hedder: Sol-rød, Sol-grå, Sol-grøn og Sol-sort.

Grundejerforeningen har alene ansvaret for fællesarealer samt de af foreningen etablerede legepladser og redskaber. Vær dog opmærksom på selv at tegne en ulykkesforsikring for børn og unge.

Foreningen har i efteråret 2019 foranlediget etablering af rottespærre 11 steder på vores kloaknet. Hvis du ser spor efter rotter skal henvendelse altid sker til Solrød Kommune samt foreningens formand.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Solmarken

Senest rettet 22. september 2021