

Solrød Strand, den 26. august 2021.

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 24. august 2021 kl. 19.00 på Solrød Bibliotek, 1. sal, Solrød Center, 2680 Solrød Strand

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formanden aflægger beretning vedr. 2019-2020.
- 3) De reviderede regnskab 2019-2020, med revisorpåtegning, fremlægges.
- 4) Indkomne forslag. (Der var ikke modtaget nogle forslag)
- 5) Forslag til driftsbudget 2020-2021 kontingent.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
For en to-årig periode:
Bestyrelsesmedlem, Preben Jensen (Er villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem, Jørgen Hansen (Er villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem, Camilla Olsen (Er villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem, Jesper Eliasen (Er villig til genvalg)
- 7) Valg af bestyrelsessuppleant.
- 8) Valg af ekstern revisor og ekstern administration / valg af kasserer.
- 9) Valg af intern revisor samt intern revisorsuppleant.
- 10) Eventuelt.

Til stede:	Medlemmer	10
	Fuldmagter	01
	<u>Stemmeberettigede i alt</u>	<u>11</u>

Formanden bød velkommen og nævnte at grundet Covid-19 forsamlingsforbudet havde det ikke været muligt at afholde generalforsamling før nu. Den skulle være afholdt i oktober måned 2020 for året 2019-2020.

Formanden gik derefter over til dagsordenens punkt 1)

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Ingolf Jørgensen, Majsmarken 39 og da der ikke var andre forslag var Ingolf Jørgensen enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og meddelte, at ifølge § 4, stk. 1 i Vedtægterne skal der indkaldes til ordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel. Dirigenten havde fået sin indkaldelse den 3. august, hvor den samtidig var tilgængelig på hjemmesiden.

Dirigenten forespurgte om der var bemærkninger hertil. Da ingen havde bemærkninger kunne dirigenten herefter konstatere at generalforsamling var lovlig og beslutningsdygtig.

Grundejerforeningen

Solmarken

Gert Hansen, Emmermarken 16 blev valgt som stemmetæller.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden med henblik på formandens beretning for året 2019-2020. Det henstilles at spørgsmål først stilles efter beretningen.

2) **Formanden aflægger beretning vedr. 2019-2020.**

I efteråret 2019 var der opsat rottespærer i 11 brønde. Der var samtidig indgået en årlig vedligeholdelsesaftale med firmaet.

Vintervedligeholdelse: Kun stier ryddes og saltes.

Fastelavnsfesten 2020 var aflyst grundet manglende tilslutninger.

I marts måned 2020 blev foretaget ændringer i afhentning af skrald (mad- & restaffald) fra hver uge til hver 14. dag. Klistermærker til de nye beholderes var indkøbt og påsat. Fremover skal også foretages sortering af plast og dåser/flasker i særlig container.

Læs de af Solrød Kommune omdelte hæfter om den nye ordning. Opbevar storskrald på egen grund indtil det er tid til at sætte det ud. Hvis det ikke bliver medtaget må man selv køre til nærmeste genbrugsplads med det.

Hvis du har haft håndværker og denne har brugt parkeringsplads / fællesareal som depot, sørg for at der bliver ryddet op, hvis det ikke er sket.

Legepladser har fået en kraftig overhaling, idet der er opsat nye gyngestativer samt rutchebane.

Foråret 2020: Der forberedes fælles indkøb af maling til alle tre områder, med henblik på maling i august måned.

Der var i sommeren 2020 konstateret rotter i brønd i Emmermarken. Kommunens rottemand var sat på sagen.

Dirigenten takkede formanden for beretningen og spurgte om der var bemærkninger hertil. Da dette ikke var tilfældet, var beretningen enstemmigt godkendt.

3) **De reviderede regnskab 2019-2020, med revisorpåtegning, fremlægges.**

Formanden fremlagde Regnskabet for 2019-2020 der kort blev gennemgået.

Gert Hansen, Emmermarken 16 nævnte at vi skulle være opmærksom på Sydbank, der opkrævede negative renter for indestående.

Dirigenten spurgte om der var yderligere bemærkninger til regnskabet for 2019-2020. Da det ikke var tilfældet, blev det reviderede regnskab enstemmigt godkendt.

4) **Indkomne forslag.**

Der var ikke modtaget nogle forslag.

Grundejerforeningen Solmarken

5) Forslag til driftsbudget 2020-2021 samt kontingent.

Driftsbudget for 2020-2021 samt forslag til kontingent blev fremlagt.

Bestyrelsen foreslår et rammebudget på kr. 91.726,- i underskud og et årligt kontingent på kr. 3.000,- hvilket var en stigning på kr. 200,- i forhold til sidste regnskabsår.

Da det ikke har været muligt at afholde generalforsamling før efter regnskabsårets afslutning blev der opkrævet et uændret årligt kontingent på Kr. 2.800,-.

Dirigenten nævnte at man nok kunne forvente stigningen gennemført næste år, idet man bør følge udviklingen på området.

Dirigenten meddelte at hvis der ikke var yderligere bemærkninger til punktet var driftsbudget 2020-2021 samt kontingent enstemmigt godkendt.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem, Preben Jensen (Er villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem, Jørgen Hansen (Er villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem, Camilla Olsen (Er villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem, Jesper Eliassen (Er villig til genvalg)

Dirigenten kunne konstatere at da der ikke var andre der ønskede at stille op, var ovennævnte valgt for en toårig periode.

7) Valg af bestyrelsessuppleant.

Dirigenten forespurgte om nogle ønskede at stille op til den ledige post.

Nicolaj Steffensen, Rismarken 27 ville gerne opstilles.

Dirigenten forespurgte om der var andre der ønskede at stille op. Da det ikke var tilfældet, var Nicolaj Steffensen enstemmigt valgt for en etårig periode.

8) Valg af ekstern revisor og ekstern administration / valg af kasserer.

Bestyrelsen foreslår valg af HR-revision i Borup v/ reg. Revisor Per Kristiansen, tidligere Skovbo revision og som administrator RIP Bogføring v/Rita Ellingsen.

Blev enstemmigt valgt for en etårig periode.

9) Valg af intern revisor samt intern revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Ingolf Jørgensen, Majsmarken 39, som intern revisor.

Blev enstemmigt valgt for en etårig periode.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Keld Rud, Majsmarken 20, som intern revisorsuppleant. Blev enstemmigt valgt for en etårig periode.

Grundejerforeningen Solmarken

10)

Eventuelt.

Dirigenten gjorde her klart, at dette var punktet hvor alt der ikke tidligere havde været drøftet, kunne drøftes, men der kunne ikke besluttet noget der var bindende for bestyrelsen.

Gert, Emmermarken 16, forespurgte om el-ladestandere til elbiler.

Det havde tidligere været undersøgt og de kontaktede firmaer var ikke interesseret. Det var heller muligt selv at trække en "løs" ledning fra sin husstand.

Hanne, Rismarken 32, forespurgte om opsætning af trampoliner på fællesarealet.

Det havde tidligere været undersøgt og det var næsten umuligt at tegne en dækkende forsikring, idet alle havde adgang til fællesarealerne.

Det ville også blive en betragtelig udgift hvis disse skulle nedgraves m.v. og stadig var problemet forsikringen.

Ingolf, Majsmarken 39, synes at det burde undersøges om en bedre skiltning var mulig til vores husblokke. Dette undersøges.

Ingolf synes ikke den gamle antennemast pyntede og kunne godt tænke sig den fjernet og ville vide hvem der ejede den.

John nævnte at masten var Stofas og om de var ville fjerne denne, kunne undersøges.

Snak om Fibernet / Fibia.

Da ingen ønskede ordet for yderligere bemærkninger erklærede dirigenten denne ordinære generalforsamling for slut og gav ordet til formanden.

Formanden takkede de fremmødte for god ro og orden og håbede at se mange medlemmer til nævnte ordinære generalforsamling i oktober måned 2021.

Generalforsamlingen slut kl. 20:07.



Ingolf Jørgensen
dirigent



Camilla Olsen
referent