

Solrød Strand, den 1. november 2021.

Referat af ordinær Generalforsamling tirsdag den 26. oktober 2021 kl. 19.00 på Solrød
Bibliotek, 1. sal, Solrød Center, 2680 Solrød Strand

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formanden aflægger beretning.
- 3) De reviderede regnskab 2020-2021, med revisorpåtegning, fremlægges.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Forslag til driftsbudget 2021-2022 herunder kontingent.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlem:
For en to-årig periode:
Formand, John Harild (Er villig til genvalg)
- 7) Valg af bestyrelsessuppleant.
- 8) Valg af ekstern revisor og ekstern administration / valg af kasserer.
- 9) Valg af intern revisor samt intern revisorsuppleant.
- 10) Eventuelt.

Til stede:	Medlemmer	13
	Fuldmagter	01
	Stemmeberettigede i alt	14 .

Formanden bød velkommen og gik straks over til dagsordenens punkt 1.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Ingolf Jørgensen, Majsmarken 39 og da der ikke var andre forslag, var Ingolf Jørgensen enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og meddelte, at ifølge § 4, stk. 1 i Vedtægterne skal der indkaldes til ordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel. Dirigenten havde fået sin indkaldelse den 7. oktober, hvor den samtidig var tilgængelig på hjemmesiden.

Dirigenten forespurgte om der var bemærkninger hertil. Da ingen havde bemærkninger, kunne dirigenten herefter konstatere at generalforsamling var lovlig og beslutningsdygtig.

Jesper Eliassen, Emmermarken 2 blev valgt som stemmetæller.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden med henblik på formandens beretning for året 2020-2021. Det henstilles at der først stilles spørgsmål efter beretningen.

Grundejerforeningen Solmarken

2) Formanden aflægger beretning.

Formanden indledte med at præsentere bestyrelsen, dog manglede Preben Jensen, der var sygemeldt.

Ved klargøring af vores udstyr til glatførebekæmpelse m.v. viste det sig at saltspreder var rustet i de vitale dele, således at den ikke virkede optimalt. Samtidig blev konstateret at traktor manglede både lys og varme. Efter servicebesøg i Havdrup, hvor de konstaterede fejl blev gennemgået og rettet kunne den så være klar. Den virker nu, men er ikke ny. Den var nyindkøbt i 2012.

Vinteren 2020-2021 forløb uden de store snemængder, men til tider meget glat.

Et medlem havde ansøgt Solrød Kommune om en væsentlig ændring af facaden. Vi fik orientering herom og gjorde opmærksom på at ændringen var ikke lovlig i henhold til vores gældende deklaration. Solrød Kommune gav alligevel tilladelsen, idet de angiveligt ikke kunne finde deklarationen.

De gjorde dog efterfølgende opmærksom på at der ikke fremover ville blive givet en lignende dispensation til andre husejere i vores område.

Fastelavnsfesten 2021 blev desværre ikke afholdt grundet forsamlingsforbud og COVID-19.

Carportejerne blev informeret om maling af carporte. Dato blev fundet og arbejdet udført over 2 weekender i august måned. Carportene blev så malet, dog ikke alle med lige pænt resultat.

I foråret 2021 var det ikke muligt at komme i kontakt med maleren fra Havdrup. Efter flere forsøg lykkes det at få kontakt, hvor han meddelte at han havde lukket biksen.

Efter henvendelse til flere lykkes det at få etableret en aftale med Bauhaus i Ishøj, der netop forhandlede Demidek, og som leverer farver der passer til vore huse. Information herom er udsendt til alle i vores bebyggelse.

Der er meget støj fra legeplads ved Munkekærsskolen også udenfor skoletid. Vi har afholdt møde med skolens ledelse, SSP, Solrød Kommune. Støjbegrænsende tiltag er aftalt med Kommunen. Det har hjulpet, men vi er ikke færdige med Kommune og SSP endnu. Så hvis der igen kommer støj udenfor skoletid på ring 114 og sig musik til ulempe eller soundboks. Så kommer Politiet.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser om støjgener ved "gør det selv arbejde" i aftentimerne samt weekend. Det være sig både ude og inde. Tag derfor hensyn til din nabo. Bore og bankelyde kan høres i hele husblokken. Istandsættelse af hus tager lang tid. Meddel derfor dine naboer, at du går i gang, så de er forberedt.

Overskudsmaterialer og byggeaffald skal ikke efterfølgende ligge og flyde på vores fællesarealer.

De nedsatte rottespærre ser ud til at virke. Der har været ganske få meldinger om rotter. Dog har der været 1 i Emmermarken. De viste sig dog at være i Kommunens brønd. Der var dog ikke hul i brønden men et rottehul i jord ved siden af brønd.

Der udføres service på rottespærre i december måned. Vær i øvrigt opmærksom på hvis du anlægger en træterrasse, at den så er sikret mod rotter.

Storskraldsordningen ser ud til at virke, dog skal man selv kontrollere om det man har lagt ud også er hentet af skraldemanden. Hvis ikke må man selv sørge for bortskaffelse.

Vær opmærksom på at storskrald, haveaffald, dagrenovation, miljøboks og tekstiler IKKE har samme afhentningsdage. Tjek venligst "Mit affald" på Solrød Kommunes hjemmeside.

Husk at skrive navn på din røde Miljøboks, så du kan få din "egen" retur.

Foreningen prøver at informere om afhentningsdage på Facebook samt Grundejerforeningens hjemmeside. Solrød Kommunes hjemmeside har også en kalender hvor afhentningsdage fremgår.

Tilmeld dig evt. nabohjælp. Meddel din nabo hvis du ikke er hjemme således at du kan hjælpe med udkørsel af skraldespande m.v. Vigtigt er også at få skraldespanden på plads igen, så den ikke signalerer at her er ikke nogen hjemme.

Dirigenten takkede formanden for beretningen og spurgte om der var bemærkninger hertil.

Nicolaj Steffensen, Rismarken 27, kunne berette at rotter ikke etablerer bo under træterrasser.

Opsætning/udskiftning af træhegn blev livligt drøftet. Opmærksomheden henledes på gældende deklaration skal overholdes. Hvis du stadig er i tvivl, kontakt formanden, inden arbejdet igangsættes.

3) De reviderede regnskab 2020-2021, med revisorpåtegning, fremlægges.

Sekretær Jørgen Hansen fremlagde regnskabet for 2020-2021, der kort blev gennemgået

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til regnskabet 2020-2021. Da det ikke var tilfældet, blev det reviderede regnskab enstemmigt godkendt.

4) Indkomne forslag.

Der var ikke modtaget nogen forslag.

5) Forslag til driftsbudget 2021-2022 herunder kontingent.

Sekretær Jørgen Hansen fremlagde driftsbudget 2021-2022 samt forslag til kontingent.

Bestyrelsen foreslår et rammebudget på Kr. 33.950,- i underskud og et årligt kontingent på Kr. 3.000,- hvilket var en stigning på Kr. 200,- årligt.

Herudover opkræves et årligt kontingent til Vejfonden på Kr. 500,- sammen med kontingentopkrævningen i juni måned.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til budgettet og da det ikke var tilfældet var driftsbudget 2021-2022 samt kontingent enstemmigt godkendt.

6) Valg af bestyrelsesmedlem:

For en to-årig periode:

Formand, John Harild (Er villig til genvalg)

Dirigenten forespurgte om der var andre der ville stille op til formandsposten. Da det ikke var tilfældet, var John Harild enstemmigt valgt for en toårig periode.

Solmarken

7) Valg af bestyrelsessuppleant.

Dirigenten spurgte hvem der kunne tænke sig at være bestyrelsessuppleant.
Nicolaj Steffensen, Rismarken 27, ville gerne opstilles.

Dirigenten forespurgte om der var andre der ønskede at stille op som bestyrelsessuppleant. Da det ikke var tilfældet var Nikolaj Steffensen enstemmigt valgt for en etårig periode.

8) Valg af ekstern revisor og ekstern administration / valg af kasserer.

Bestyrelsen foreslår valg af HR-revision i Borup v/ reg. Revisor Per Kristiansen, tidligere Skovbo revision og som administrator RIP Bogføring v/Rita Ellingsen.
Blev enstemmigt valgt for en etårig periode.

9) Valg af intern revisor samt intern revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Ingolf Jørgensen, Majsmarken 39, som intern revisor.
Blev enstemmigt valgt for en toårig periode.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Keld Rud, Majsmarken 20, som intern revisorsuppleant.
Blev enstemmigt valgt for en etårig periode.

10) Eventuelt

Dirigenten gjorde her klart, at dette var punktet hvor alt, der ikke tidligere havde været drøftet, kunne drøftes, men der kunne ikke besluttet noget der var bindende for bestyrelsen.

Tina Varde, Rismarken 44 fremkom med et forslag om beplantning af små træer og ikke for store på vore fællesarealer.

Keld Rud, Majsmarken 20 ønskede fældning af et træ på fællesarealet Solsikkemarken/Majsmarken.

På opfordring skal gøres opmærksom på at, forslag til behandling på generalforsamling skal indsendes til bestyrelsen senest 15. august, hvilket fremgår af foreningens gældende Vedtægter.

Foreningens gældende Vedtægter og Deklaration kan altid ses på hjemmesiden Solmarken.dk

Nicolai Steffensen, Rismarken 27 gennemgik detaljeret hele vores områdes udseende, herunder farver på døre og vinduer, udestuer, hældningstag m.v. Alt med henblik på at ændre husenes udseende, idet der var sket meget siden vores rækkehuse blev bygget i 1974-1975.

Dette blev efterfølgende meget livligt debatteret og drøftet.

Formanden nævnte, at vist var der sket ændringer i vores rækkehusbebyggelse siden de blev opført i 1974-1975, men at gældende regler og love for husene og området stadig skulle overholdes, som man forhåbentligt var opmærksom på inden man købte huset.

Formanden nævnte, at der arbejdes på at opsætte bedre skiltning til vores huse så pakkepost m.v. bedre kunne finde rundt.

Grundejerforeningen Solmarken

Formanden nævnte at det var undersøgt med hensyn til opsætning af elbilsladestandere. Indtil videre afventer vi og ser hvad der sker ude i samfundet.

Fibia begynder snarest at nedgrave kabler til internet/Tv i vores område. De har oplyst, at de forventer at være færdige ultimo november 2021.

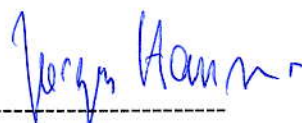
Da ingen ønskede ordet for yderligere bemærkninger, erklærede dirigenten denne ordinære generalforsamling for slut og gav ordet til formanden.

Formanden takkede de fremmødte for god ro og orden og håbede at se mange medlemmer til næste ordinære generalforsamling i oktober måned 2022.

Generalforsamlingen slut kl. 21:35



Ingolf Jørgensen
dirigent



Jørgen Hansen
referent