

Referat af Ordinær Generalforsamling torsdag den 27. oktober 2022 kl. 19.00 på Solrød
Bibliotek, 1. sal, Solrød Center, 2680 Solrød Strand

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formanden aflægger beretning.
- 3) De reviderede regnskab 2021-2022, med revisorpåtegning, fremlægges.
- 4) Indkomne forslag. (Der er ikke modtaget nogle forslag)
- 5) Forslag til driftsbudget 2022-2023 herunder kontingent.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
For en to-årig periode:
Bestyrelsesmedlem, Preben Jensen (Er villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem, Jørgen Hansen (Modtager ikke genvalg)
Bestyrelsesmedlem, Camilla Olsen, (Er villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem, Nicolaj Steffensen (Er villig til genvalg)
- 7) Valg af bestyrelsessuppleant.
- 8) Valg af ekstern revisor og ekstern administration / valg af kasserer.
- 9) Valg af intern revisor samt intern revisorsuppleant.
- 10) Eventuelt.

Til stede:	Medlemmer	13
	Fuldmagter	01
	<u>Stemmeberettigede i alt</u>	<u>14 .</u>

- 1) **Valg af dirigent.**
Bestyrelsen foreslår Ingolf Jørgensen, Majsmarken 39.

Dirigenten takkede for valget og meddelte, at ifølge § 4, stk. 1 i Vedtægterne skal der indkaldes til ordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel. Dirigenten havde fået sin indkaldelse den 5. oktober 2022, hvor den samtidig var tilgængelig på hjemmesiden.

Dirigenten forespurgte om der var bemærkninger hertil. Da ingen havde bemærkninger, kunne dirigenten herefter konstatere at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Valg af to stemmetællere: Camilla Olsen & Nicolaj Steffensen

Dirigenten gav herefter orden til formanden med henblik på formandens beretning for året 2021-2022. Det henstilles at der først stilles spørgsmål efter beretningen.

Grundejerforeningen Solmarken

2) **Formanden aflægger beretning.**

Formanden takkede for ordet og kunne meddele, at denne beretning dækker perioden fra 1. august 2021 til 31. juli 2022.

Hen over efteråret 21 blæste det kraftig flere gange hvilket bevirkede, at det ca. 45 år gamle plankeværk overfor Emmermarken 2 måtte give op og væltede. Det er en sag mellem grundejerforeningen og Karlstrupvej 99. Der er nu kommet nyt plankeværk og regningen deles.

Så blev det grøn vinter, og det er rigtig svært at salte og der skal saltes ofte, fordi det regner, så bliver det frost, så regner det igen og saltet løber væk. Samtlige vejruksigter bliver studeret nøje, ligesom det også bemærkes hvornår kommunen kører og salter i området.

Fastelavns arrangement udendørs blev afholdt på fællesarealet i Majsmarken. Der deltog ca. 40 børn og voksne.

Så blev det lidt lunere i vejret og pludselig følte man trang til at male graffiti, hvilket gik ud over gavlen til Rismarken 34. Det kunne heldigvis fjernes med fint resultat. Vi er heldigvis forskånet for meget af den slags.

Vinteren igennem skulle man selvfølgelig også ud, og det skulle hundene selvfølgelig også. Det fik et af vores medlemmer til at klage, fordi hundene besørgede på vores fællesarealer, så børn tit og mange gange blev smurt ind i hundeefterladenskaber.

Vi har tidligere forsøgt med skiltning men det har ingen effekt. Der er også kommet klager over hunde der bliver lukket ud, og så står og gør til stor gene for de omkring boende. Tænk over det, naboen kan også høre din hund. Vi tager også lige katten med. Der er rigtig mange katte i området. Husk deklarationen en enkelt hund og kat- Og katten besørger til stor gene, helst hos naboen.

Skilte med hus nr. Et medlem havde observeret, at pakkeposten havde svært ved at finde rundt i området. Det bevirkede, at vi undersøgte muligheden for bedre afmærkning. Vi fandt nogle gamle vejskilte og indkøbte husnumre og satte op i området. Mener det er blevet lettere at finde rundt i området.

Som de fleste bemærkede, har vi også fået internet gravet ned i området, ikke med den flotteste resultat da arbejdet blev udført. Det ser dog rimeligt ud nu.

I sommeren 2022 har vi haft ekstern hjælp til at klipning af hække og buske på fællesarealerne. Græsplænerne gik på det nærmeste ud i juli-august 22, men det ser ud til de er kommet sig eller også er det ukrudt, men de er fint grønne igen.

Stor ros til Rismarken 33 - 35 som har skiftet deres hække, med flot resultat. Men når der bliver indkøbt store hækkeplantet og jorden bliver skiftet, så kommer den hurtigt igen. Super. Det er også vigtigt at klippe de gamle hække ind og give dem gødning, samt fjerne evt. effeu så hækken ikke bliver kvalt. Ingen vedligehold ingen hæk, så går de ud.

Vedligehold, det gælder også for gavlene på de rækker der har hældningstag. Det er og må være en fælles opgave. Desværre er det blevet et problem i Rismarken.

Solmarken

Alle var meget glade da det lykkedes at få hældningstage. Vi havde absolut ikke fantasi til at forestille os, at vedligehold kunne blive et problem. For hældningstag kræver gavle og den var man selvfølgelig fælles om at vedligeholde. Det burde ikke kunne give problemer.

Storskrald, nogle sløser med sorteringen, og undlader at hente eget affald igen hvis det ikke bliver taget med. Det har omkostninger for foreningen når skraldet skal køres til Køge genbrug. Bestyrelsen drøftede lade standere til elbiler, og er kommet frem til at vi bør nedsætte en arbejdsgruppe. Men det kan vi drøfte under eventuelt.

Og så det faste punkt på beretningen. I denne periode har der været 2 skjulte rør skader på varme anlægget undertrappen. Hold godt øje med fugt på gulv, væg og fugtig luft. Det kan pludselig blive meget omfattende skade.

Det er længe siden vi har hørt om rotter i området. Foreningen har fået eftersat vores rottespærer i kloakkerne. Men derudover pas på med fodring af fugle, grøntsager og dyrefoder i skur. Opbevar det i sikke og tæt emballage.

Dirigenten takkede formandens beretning og ville høre om der var bemærkninger til denne. Nogle punkter vender formanden tilbage til under punktet eventuelt.

Da igen ønskede ordet var formandens beretning godkendt.

- 3) **De reviderede regnskab 2021-2022, med revisorpåtegning, fremlægges.**
Kasserer Preben Jensen fremlagde regnskabet for 2021-2022, der kort blev gennemgået.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til regnskabet 2021-2022.
Da det ikke var tilfældet, var regnskabet godkendt.

- 4) **Indkomne forslag.**
Der er ikke modtaget nogle forslag.

- 5) **Forslag til driftsbudget 2022-2023 herunder kontingent.**
Kasserer Preben Jensen fremlagde driftsbudget 2022-2023 samt forslag til kontingent. Bestyrelsen foreslår et rammebudget på Kr. 27.500,- i underskud og et årligt kontingent på Kr. 3.000,- hvilket var uændret i forhold til sidste år.

Herudover opkræves et årligt kontingent til Vejffonden på Kr. 500,- sammen med kontingentopkrævningen i juni måned.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til budgettet.
Da det ikke var tilfældet, var driftsbudgettet for 2022-2023 godkendt.

- 6) **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**
For en to-årig periode:
Bestyrelsesmedlem, Preben Jensen (Er villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem, Jørgen Hansen (Modtager ikke genvalg)
Bestyrelsesmedlem, Camilla Olsen, (Er villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem, Nicolaj Steffensen (Er villig til genvalg)

Dirigenten kunne meddele, at da Jørgen Hansen ikke ønskede genvalg var der en ledig plads og ville høre om bestyrelsen havde nogle forslag.

Formanden nævnte at Casper Camin, Majsmarken 37 gerne ville opstilles.

Dirigenten spurgte om der var andre der ønskede at stille op.
Da det ikke var tilfældet, var Casper Camin valgt for en etårig periode.

7) **Valg af bestyrelsessuppleant.**

Dirigenten spurgte om der var nogen der ønskede at være bestyrelsessuppleant eller om bestyrelsen havde nogle forslag.

Grethe Bossen, Solsikkemarken 41 ville gerne være bestyrelsessuppleant.
Da ingen andre meldte sig, var Greve Bossen valgt for en etårig periode.

8) **Valg af ekstern revisor og ekstern administration / valg af kasserer.**

Bestyrelsen foreslår genvalg af HR Revision v/reg. Revisor Per Kristiansen og som administrator RIP Bogføring v/Rita Ellingsen.

Begge blev valgt for en et-årig periode.

9) **Valg af intern revisor samt intern revisorsuppleant.**

Bestyrelsen foreslår genvalg af Ingolf Jørgensen, Majsmarken 39, som intern revisor.
Blev enstemmigt valgt for en toårig periode.

Bestyrelsen foreslår Keld Rud, Majsmarken 20, som intern revisor suppleant.
Blev enstemmigt valgt for en etårig periode.

10) **Eventuelt.**

Dirigenten gjorde her klart, at dette var punktet hvor alt det der ikke tidligere var drøftet, kunne drøftes, men der kunne ikke besluttes noget der var bindende for bestyrelsen.

Formanden nævnte i hans beretning spørgsmålet om der var behov for at etablere el-bilsladestander i vores område. Hans så gerne at der blev nedsat en lille arbejdsgruppe, til at undersøge muligheder for etablering i vores område.
Efter drøftelser kunne det konstateres at arbejdsgruppen består af Mads Wilson, Rismarken 23, Nicolaj Steffensen, Rismarken 27 og John Harild, Majsmarken 40.

Udgifter til vedligeholdelse m.v. af trægavle i en husblok i Rismarken, der har hældningstag blev livligt drøftet.

Solmarken

Formanden kunne meddele, at de husejere, der i sin tid var enige om at få opført et hældningstag på deres blok, delte etableringsomkostninger ligeligt. Han mente derfor også at udgifter til vedligeholdelse m.v. også måtte deles af ejerne.

Det er rigtigt at dette ikke er nævnt i vores Vedtægter, som senest er rettet i 2016. Ved en revidering af Vedtægterne kunne dette skrives ind.

Formanden nævnte endvidere, at Carporte, som skal males hver 8. år, ikke giver anledning til problemer når disse skal vedligeholdes.

Kaj Langgård, Solsikkemarken 37, nævnte at der ingen problemer var i Solsikkemarken.

Dirigenten spurgte om det var nogen der ønskede ordet og da det ikke var tilfældet erklærede han denne ordinære generalforsamling for slut og gav ordet til formanden.

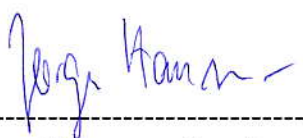
Formanden takkede de fremmødte for god ro og orden, men ville lige knytte et par ord til vores sekretær Jørgen Hansen, der sluttede i dag.

Formanden takkede for de mange arbejdstimer Jørgen havde lagt for dagen siden 2003 og afsluttede med at give et gavekort og to flasker rødvin.

Slut kl. 19:50



Ingolf Jørgensen, dirigent



Jørgen Hansen, referent