

Referat af Ordinær Generalforsamling tirsdag den 29. oktober 2024 kl. 19.00 på Munkekærskolen, Spor C, lokale C9, Tjørnholmvej 10, 2680 Solrød Strand.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent.

Ingolf blev valgt som dirigent.

Casper blev valgt som referent.

Ingolf konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jævnfør vedtægterne.

Der blev valgt to stemmetællere blandt medlemmerne.

2) Forpersonen aflægger beretning.

Forpersonen aflagde årets beretning. (Se bilag.)

Flere medlemmer udtrykte, at det kunne være hyggeligt med to arbejdsdage om året, hvilket bestyrelsen var enig i.

1 medlem stillede spørgsmål vedrørende plantning af nye træer, når der fældes gamle træer.

Bestyrelsen svarede, at der er sat penge af til plantning af ca. et træ om året.

3) Det reviderede regnskab 2023-2024, med revisor på tegning, fremlægges.

Godkendt. Ingen spørgsmål.

4) Indkomne forslag.

Der var ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet skal stige for alle husstande fra opkrævningen den 1/12-24 med 500 kr. årligt, hvilket svarer til 250 kr. pr. opkrævning. Det præciseres, at selvom der står årligt, så menes der ikke, at kontingentet skal stige 500 kr. årligt i en længere årrække.

Bestyrelsens forventning er at det årlige kontingent stiger med 500 kr. igen ved generalforsamlingen i 2025 og derefter er der balance i det nuværende budget.

Stigningen i omkostninger skyldes at eksterne leverandører har vist sig væsentligt dyrere end dengang John passede vores område. Derudover afsættes der fremadrettet penge til betaling af grundskyld for foreningen.

1 medlem spurgte indtil, om det kunne være muligt at dele en havemand med en anden grundejerforening. Bestyrelsen svarede, at det er en svær position at besætte, men hvis nogen medlemmer har gode ideer/kontakter, er de altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Der blev spurgt indtil mulighed for indkøb af robotplæneklippere. Bestyrelsen oplyste, at robotplæneklippere har været overfladisk undersøgt og dette umiddelbart ikke er en billigere løsning, da vores område indeholder mange små græsplæner.

1 medlem spurgte indtil, om man kan ændre noget af græsplænen til at være kreative områder med anden beplantning, så der er mindre græsplæner der skal slås. Bestyrelsen svarede, at dette er muligt, men at det ikke vil have den store betydning i forhold til at reducere prisen på græsslåning.

1 medlem oplyste, at græsslåmaskinerne kører for tæt på bebyggelsen i Emmermarken. Bestyrelsen vil tage kontakt til leverandøren for at undersøge dette nærmere og opfordrede medlemmerne til at henvende sig, hvis de igen oplever lignende.

1 medlem kommenterede, at vi bør have større viden over hvilke træer der kan klippes og hvornår på året vi klipper dem. Bestyrelsen erklærede sig enig og vil fremadrettet rådføre sig med en af vores leverandører før arbejdsdagen.

Forslaget blev vedtaget af samtlige medlemmer.

5) Forslag til driftsbudget 2024-2025 herunder kontingent.

Driftsbudgettet 2024-2025 viser et underskud på 41.300 kr.

Bestyrelsen oplyste, at underskuddet dækkes af foreningens likviditet.

Derudover forventes det årlige kontingent at stige med 500 kr. igen ved generalforsamlingen i 2025, hvilket vil bringe balance i budgettet fremadrettet.

Stigningen i omkostninger skyldes at eksterne leverandører har vist sig væsentligt dyrere end dengang John passede vores område. Derudover afsættes der fremadrettet penge til betaling af grundskyld for foreningen.

Budgettet blev godkendt.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer: For en to-årig periode:

Bestyrelsesmedlem, Nicolai (Er villig til genvalg).

Nicolai genopstillede og blev valgt.

Bestyrelsesmedlem og kasserer, Preben. (Genopstiller ikke).

Gitte, blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende og vil snarest konstituere sig med en kasserer:

Forperson: Camilla

Medlem: Nicolai

Medlem: Erik

Medlem: Gitte

Medlem: Casper

7) Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år.

Helle, blev valgt som suppleant.

8) Valg af ekstern revisor og ekstern-administration/valg af kasserer.

Genvalg af RIP Bogføring v/Rita Ellingsen som administrator.

Genvalg af Per Kristiansen som ekstern revisor.

Kassereren vælges ikke direkte af generalforsamlingen, så længe der er tilknyttet en administrator.

9) Valg af intern revisor samt intern revisorsuppleant.

Kim blev valgt som intern revisor og Ingolf som revisorsuppleant.

10) Eventuelt.

1 medlem oplyste, at pavillonerne på Munkekærskolen har frit udsyn til flere boliger i Majsmarken.

Medlemmet har henvendt sig til kommunen, der har oplyst, at der er givet byggetilladelse til opførelse, men endnu ikke til ibrugtagning.

Bestyrelsen vil gerne henvende sig til kommunen og forsøge at opklare om reglerne er overholdt.

1 medlem spurgte indtil, om der er planer om at installere ladestandere til el-biler. Bestyrelsen oplyste, at der er fremtidige planer om at installere ladestandere, men kan på nuværende tidspunkt ikke oplyse en tidshorisont. Bestyrelsen forventer, at komme med et forslag til generalforsamlingen 2025.

1 medlem oplyste, at datoerne til fælles arbejdsdage bør meldes ud i god tid. Bestyrelsen var enig og vil sørge for at arrangere disse dage i bedre tid fremadrettet.

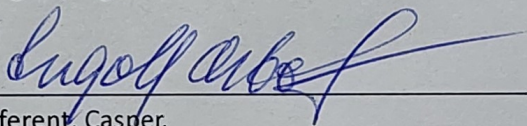
1 medlem foreslog, at lave det i lige/ulige uger grundet skiftende arbejdstider. Det vil bestyrelsen forsøge at tage hensyn til, men oplyste også, at det være svært at tilfredsstille alle medlemmer i foreningen i forhold til, hvornår arbejdsdagene planlægges.

1 medlem spurgte til, om man kan indføre betaling, hvis medlemmer ikke kan komme til arbejdsdagen. Bestyrelsen oplyste, at dette er ret besværligt i praksis og en juridisk gråzone, hvorfor der ikke er planer om herom.

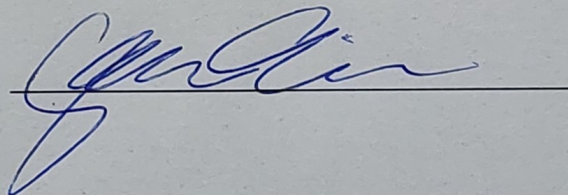
1 medlem spurgte indtil om der gøres noget ved de legepladser, som er i dårlig stand. Bestyrelsen oplyste, at der løbende holdes øje med legepladserne og opfordrede medlemmerne til at henvende sig til bestyrelsen, såfremt det opleves problematikker omkring vores legepladser.

Generalforsamlingen afsluttes.

Dirigent, Ingolf.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ingolf', written over a horizontal line.

Referent, Casper.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Casper', written over a horizontal line.

Grundejerforeningen Solmarken.

Årsberetning 2023/2024.

Vinteren kom vi fint igennem. Der var Saltning og kun lidt snerydning. Dog var der dage med 2 gange saltning, da regn skyllede salten væk og frøs om aftenen. Som i vinters må vi forvente, at vi igen i år, alle er med til at salte foran egen bolig.

Så oplevede vi da vejret begyndte at tø op, at vi havde et sprængt vandrør i skuret. Med hjælp fra nogle beboere i Emmermarken, blev vi opmærksomme.

Så vi har lært nogle ting på den hårde måde. Vi havde slukket for vandet i skuret men ikke nede i brønden.

Så havde vi igen en god og hyggelig Fastelavns fest. Koldt og blæsende men hyggeligt - fint fremmøde af både ny tilflyttede og beboere som har boet her i mange år og flere havde deres børnebørn med.

Storskrald og skraldeøer fungerer fint. Nogle gange skal folk lige have en reminder.

Vejret kunne i maj og juni byde på det hele; regn, sol og blæst. Græs, buske og hække groede og voksede derudaf. Her opfordrer vi til at man må fortsat godt selv måtte klippe og slå græs omkring sin bopæl.

Tak til dem som tog en omgang for fællesskabet. Solsikkemarken for græsslåning ved enderækken + M44 + R40 R49 + alle os andre som tager lidt hist og her med hensyn til græs og grene.

Samme firma som havde stået for snerydningen blev booket ind efter kontrakt tilbud, men aftalen blev af selv samme firma opsagt efter 1 mdr.

Så derfor blev Strandens hus-& haveservice hyret ind til opgaven omk buske og hække. Og nyt firma Teos Haveservice til græsslåning blev aftalt til aug, sep og okt.

Fælles arbejdsdag - nyt koncept som helt sikkert bliver gentaget i 2025.

Med fællesskab kommer vi længst.