

GRUNDEJERFORENINGEN
SOLMARKEN

ARSREGNSKAB FOR PERIODEN
1. AUGUST 2021 - 31. JULI 2022

Administration:

RIP Bogføring
v/ Rita Ellingsen
Vibevej 22
4571 Grevinge
Tlf. 20 888 313
Mail: ritaellingsen@mail.dk

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 27.10 2022.

Som dirigent:



BESTYRELSENS BERETNING

Regnskab 2021/2022

Regnskabet for 2021/2022 udviser et driftsoverskud på kr. 42.358 mod et budgetteret underskud på kr. 33.950

Foreningen har en fri likviditet på kr. 187.934 når alle skyldige omkostninger er betalt.

Budget 2022/2023

Budgettet for 2022/2023 er et rammebudget, og bestyrelsen kan frit disponere indenfor de anførte beløb.

Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2022/2023:

kr. 1.500 december rate for perioden 1/8 2022 - 31/1 2023

kr. 1.500 juni rate for perioden 1/2-31/7 2023

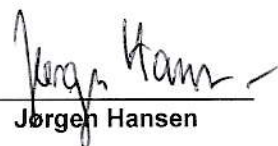
Dette vil give indtægter som følger:

Kontingenter, 82 medlemmer á kr. 3.000 pr. år	246.000
Forventede indskud	4.000
Renteindtægter, bank	0
FORVENTEDE INDTÆGTER I ALT	250.000

Bidrag til vejfond kr. 500 opkræves sammen med juniraten.

Solrød, den 20. september 2022.

Bestyrelsen:

 _____ Nicolai Steffensen	 _____ John Harild	
	 _____ Camilla Olsen	
 _____ Preben Jensen		 _____ Jørgen Hansen

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. AUGUST 2021- 31.JULI 2022



HR REVISION
www.hrrevision.dk

Resultat 2020/2021		Resultat 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
229.600	INDTÆGTER	246.000	246.000	246.000
8.400	Kontingenter	6.400	4.000	4.000
0	Andre indtægter	0	0	0
	Forsikring indtægter			
238.000	INDTÆGTER I ALT	252.400	250.000	250.000
	UDGIFTER			
	ADMINISTRATION:			
15.468	Forsikring	15.939	16.500	16.500
2.606	Kontorartikler og kopimaskine	799	2.500	2.500
813	Porto og gebyrer	1.503	1.000	2.000
0	IT-udgifter	5.299	0	800
1.200	Telefon	1.200	1.200	1.200
3.047	PBS-udgifter	3.103	3.200	3.200
0	Generalforsamling	298	1.000	1.000
2.198	Mødeudgifter	2.432	3.000	3.000
0	Skovtur	0	8.000	8.000
600	Gaver	1.235	1.500	1.500
0	Fastelavsfest	1.237	5.000	5.000
14.950	Administrationshonorar	18.000	18.750	18.000
707	Renteudgifter	946	800	800
41.589	ADMINISTRATION I ALT	51.991	62.450	63.500
	FÆLLESAREALER:			
75.507	Lønninger og feriepenge	62.819	80.000	80.000
29.290	Ekstern vedligeholdelse	44.062	40.000	45.000
14.955	Vedligeholdelse maskiner	4.667	10.000	10.000
0	Nyanskaffelser og vedligehold af legeplads. .	0	5.000	5.000
0	Nyanskaffelser redskaber samt leje	0	5.000	5.000
2.563	Benzin og olie	2.854	4.000	4.000
151	Maling og vedligeholdelse af skur.	0	5.000	5.000
2.317	Indkøb af salt	4.582	4.000	4.000
3.633	Vognmand og slamsugning	3.993	15.000	15.000
0	Planter	0	2.500	2.500
5.394	Maling	0	10.000	10.000
18.276	Øvrige arealudgifter (bl.a. rottespærre)	14.608	20.000	20.000
620	Vandafgift og målerbrønd	466	1.000	1.000
152.706	FÆLLESAREALER I ALT	138.051	201.500	206.500
194.295	UDGIFTER I ALT	190.042	263.950	270.000
43.705	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	62.358	-13.950	-20.000
-58.826	Afskrivning lysstandere	0	0	0
-20.000	Afskrivning traktor	-20.000	-20.000	-7.500
-35.121	ÅRETS RESULTAT	42.358	-33.950	-27.500

BALANCE PR. 31. JULI 2022

<u>2020/2021</u>		<u>2021/2022</u>
	<u>AKTIVER</u>	
	ANLÆGSAKTIVER:	
	Maskiner:	
57.500	Saldo primo	37.500
58.826	Lysstandere saldo primo	0
-20.000	- årets afskrivninger traktor	-20.000
-58.826	- årets afskrivninger lysstandere	0
<u>37.500</u>	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>17.500</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:	
5.850	Tilgodehavende kontingent og vejfond	2.921
136.371	Indestående i Sydbank	280.079
<u>142.221</u>	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>283.000</u>
<u>179.721</u>	AKTIVER I ALT	<u>300.500</u>

	<u>PASSIVER</u>	
	KAPITALKONTO:	
198.197	Formue primo	163.076
-35.121	Årets resultat	42.358
<u>163.076</u>	KAPITALKONTO I ALT	<u>205.434</u>
	GÆLD:	
8.304	Skyldig A-skat og AM-bidrag	1.880
522	Skyldige feriepenge	281
2.161	Skyldige poster	49.874
5.658	Skyldig løn	2.031
0	Skyldige Vejfond	41.000
<u>16.645</u>	GÆLD I ALT	<u>95.066</u>
<u>179.721</u>	PASSIVER I ALT	<u>300.500</u>

REGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENINGEN SOLMARKENS VEJFOND

BALANCE PR. 31. JULI 2022



AKTIVER

<u>2020/2021</u>		<u>2021/2022</u>
273.566	Indestående i Sydbank.	271.792
0	Tilgode i Grundejerforeningen, Vejfond 2021/2022	41.000
<u>273.566</u>	AKTIVER I ALT	<u>312.792</u>

PASSIVER

Egenkapital:

233.800	Saldo primo	273.566
-1.234	Negative renter	-1.774
41.000	Henlagt i året	41.000
<u>273.566</u>	EGENKAPITAL I ALT	<u>312.792</u>

GÆLD:

0	Skyldige omkostninger	0
<u>0</u>	GÆLD I ALT	<u>0</u>
<u>273.566</u>	PASSIVER I ALT	<u>312.792</u>

Til foreningens medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforening Solmarken og Grundejerforeningen Solmarkens Vejfond for regnskabsåret 1. august 2021 – 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 – 31. juli 2022 i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2021/2022 og 2022/2023. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 20. september 2022
HR REVISION - BARRETT APS
CVR-nr. 28842562



Per Kristiansen
Registreret revisor
Medlem af FSR - Danske Revisorer

Generalforsamlingsvalgt revisor:

Jeg har foretaget den interne revision af foreningens årsregnskab, og her under konstateret at foreningens likvide beholdninger er til stede. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Solrød, den 20. september 2022

