

**GRUNDEJERFORENINGEN
SOLMARKEN**

**ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN
1. AUGUST 2022 - 31. JULI 2023**

Administration:

**RIP Bogføring
v/ Rita Ellingsen
Vibevej 22
4571 Grevinge
Tlf. 20 888 313
Mail: ritaellingsen@mail.dk**

Godkendt på den ordinære generalforsamling den / 2023.

Som dirigent:

BESTYRELSENS BERETNING

Regnskab 2022/2023

Regnskabet for 2022/2023 udviser et driftsoverskud på kr. 84.382 mod et budgetteret underskud på kr. 27.500.

Foreningen har en fri likviditet på kr. 276.345 når alle skyldige omkostninger er betalt.

Budget 2023/2024

Budgettet for 2023/2024 er et rammebudget, og bestyrelsen kan frit disponere indenfor de anførte beløb.

Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2023/2024:

kr. 1.500 december rate for perioden 1/8 2023 - 31/1 2024

kr. 1.500 juni rate for perioden 1/2-31/7 2024

Dette vil give indtægter som følger:

Kontingenter, 82 medlemmer á kr. 3.000 pr. år	246.000
Forventede indskud	4.000
Renteindtægter, bank	0
FORVENTEDE INDTÆGTER I ALT	250.000

Bidrag til vejfond kr. 500 opkræves sammen med juniraten.

Solrød, den 19. september 2023.

Bestyrelsen:

 Nicolai Steffensen	 Camilla Olsen	
	 Preben Jensen	
		 Casper Camin

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. AUGUST 2022- 31.JULI 2023

Resultat 2021/2022		Resultat 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
	INDTÆGTER			
246.000	Kontingenter	246.000	246.000	246.000
6.400	Andre indtægter	2.400	4.000	4.000
0	Forsikring indtægter	0	0	0
252.400	INDTÆGTER I ALT	248.400	250.000	250.000
	UDGIFTER			
	ADMINISTRATION:			
15.939	Forsikring	13.697	16.500	16.500
799	Kontorartikler og kopimaskine	220	2.500	1.000
1.503	Porto og gebyrer	1.725	2.000	2.000
5.299	IT-udgifter	799	800	1.200
1.200	Bestyrelseshonorarer og telefon	1.200	1.200	6.000
3.103	PBS-udgifter	4.760	3.200	5.000
298	Generalforsamling	157	1.000	1.000
2.432	Mødeudgifter	2.181	3.000	3.000
0	Skovtur	0	8.000	8.000
1.235	Opmærksomhedsgaver	3.404	1.500	1.500
1.237	Fastelavsfest	2.396	5.000	3.500
18.000	Administrationshonorar	18.625	18.000	18.000
946	Renteudgifter	323	800	0
51.991	ADMINISTRATION I ALT	49.487	63.500	66.700
	FÆLLESAREALER:			
62.819	Lønninger og feriepenge	46.546	80.000	2.500
44.062	Ekstern vedligeholdelse	39.125	45.000	100.000
4.667	Vedligeholdelse maskiner	453	10.000	0
0	Nyanskaffelser og vedligehold af legeplads. .	0	5.000	5.000
0	Nyanskaffelser redskaber samt leje.....	0	5.000	0
2.854	Benzin og olie	2.077	4.000	0
0	Vedligeholdelse af skur og pladser	0	5.000	84.000
4.582	Snerydning og saltning	5.813	4.000	18.000
3.993	Vognmand og slamsugning	2.600	15.000	10.000
0	Planter	0	2.500	2.500
0	Maling	0	10.000	5.000
14.608	Øvrige arealudgifter (bl.a. rottespærre)	10.395	20.000	15.000
466	Vandafgift og målerbrønd	22	1.000	500
138.051	FÆLLESAREALER I ALT	107.031	206.500	242.500
190.042	UDGIFTER I ALT	156.518	270.000	309.200
62.358	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	91.882	-20.000	-59.200
	Afskrivning lysstandere	0	0	0
-20.000	Afskrivning traktor	-7.500	-7.500	-7.500
42.358	ÅRETS RESULTAT	84.382	-27.500	-66.700

BALANCE PR. 31. JULI 2023

<u>2021/2022</u>		<u>2022/2023</u>
	<u>AKTIVER</u>	
	ANLÆGSAKTIVER:	
	Maskiner:	
37.500	Saldo primo	17.500
-20.000	- årets afskrivninger traktor	-7.500
<u>17.500</u>	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.000</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:	
2.921	Tilgodehavende kontingent og vejfond	3.471
280.079	Indestående i Sydbank	302.710
<u>283.000</u>	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>306.181</u>
<u>300.500</u>	AKTIVER I ALT	<u>316.181</u>
	<u>PASSIVER</u>	
	KAPITALKONTO:	
163.076	Formue primo	205.434
42.358	Årets resultat	84.382
<u>205.434</u>	KAPITALKONTO I ALT	<u>289.816</u>
	GÆLD:	
1.880	Skyldig A-skat og AM-bidrag	865
281	Skyldige feriepenge	0
49.874	Skyldige poster	25.500
2.031	Skyldig løn	0
41.000	Skyldige Vejfond.	0
<u>95.066</u>	GÆLD I ALT	<u>26.365</u>
<u>300.500</u>	PASSIVER I ALT	<u>316.181</u>

REGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENINGEN SOLMARKENS VEJFOND

BALANCE PR. 31. JULI 2023

AKTIVER

<u>2021/2022</u>		<u>2022/2023</u>
271.792	Indestående i Sydbank.	353.463
41.000	Tilgode i Grundejerforeningen, Vejfond 2021/2022	0
<u>312.792</u>	AKTIVER I ALT	<u>353.463</u>

PASSIVER

Egenkapital:

273.566	Saldo primo	312.792
-1.774	Negative renter	-329
41.000	Henlagt i året	41.000
<u>312.792</u>	EGENKAPITAL I ALT	<u>353.463</u>

GÆLD:

0	Skyldige omkostninger	0
<u>0</u>	GÆLD I ALT	<u>0</u>
<u>312.792</u>	PASSIVER I ALT	<u>353.463</u>

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til foreningens medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforening Solmarken og Grundejerforeningen Solmarkens Vejfond for regnskabsåret 1. august 2022 – 31. juli 2023, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 – 31. juli 2023 i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022/2023 og 2023/2024. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

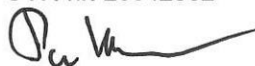
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 19. september 2023
HR REVISION - BARRETT APS
CVR-nr. 28842562



Per Kristiansen
Registreret revisor

Generalforsamlingsvalgt revisor:

Jeg har foretaget den interne revision af foreningens årsregnskab, og her under konstateret at foreningens likvide beholdninger er til stede. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Solrød, den 19. september 2023



Ingolf Jørgensen