



SKOVBO
REVISION

CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 1400

Fax: 57 52 6749

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

**GRUNDEJERFORENINGEN
SOLMARKEN**

**ARSREGNSKAB FOR PERIODEN
1. AUGUST 2019 - 31. JULI 2020**

Administration:

**RIP Bogføring
v/ Rita Ellingsen
Vibevej 22
4571 Grevinge
Tlf. 20 888 313
Mail: ritaellingsen@mail.dk**

Godkendt på den ordinære generalforsamling den *24/8* 2020

Som dirigent:

Lugoldsborg

BESTYRELSENS BERETNING



Regnskab 2019/2020

Regnskabet for 2019/20 udviser et driftsunderskud på kr. 174.776 mod et budgetteret underskud på kr. 103.126.

Dette skyldes at man har valgt at renovere 2 legepladser til i alt kr. 139.690 i stedet for at dele udgifterne over 2 regnskabsår.

Foreningen har en fri likviditet på kr. 81.870 når alle skyldige omkostninger er betalt.

Solrød Kommune har pålagt foreningen at etablere energibesparende lysstandere.

Dette er etableret af SEAS/NVE med en udgift på kr. 294.131. Restgæld pr. 31.7.2020 kr. 58.826.

Der er således 1 afdrag tilbage pr. 31.7.2020.

Budget 2020/2021

Budgettet for 2020/2021 er et rammebudget, og bestyrelsen kan frit disponere indenfor de anførte beløb.

Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2020/2021 kr. 1.500 dec rate + 1.500,- juni rate

Dette vil give indtægter som følger:

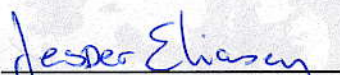
Kontingenter, 82 medlemmer á kr. 3.000 pr. år	246.000
Forventede indskud	4.000
Renteindtægter, bank	0
FORVENTEDE INDTÆGTER I ALT	250.000

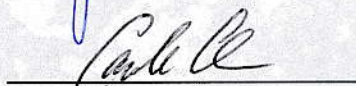
Bidrag til vejfond kr. 500 opkræves sammen med juniraten.

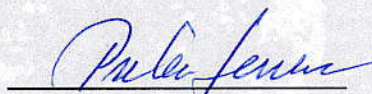
Solrød, den 16. september 2020.

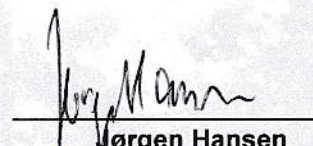
Bestyrelsen:

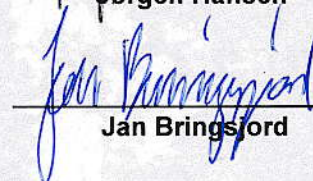

John Harild


Jesper Eliassen


Camilla Olsen


Preben Jensen


Jørgen Hansen


Jan Bringsjord



Resultat 2018/2019		Resultat 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021
INDTÆGTER				
229.600	Kontingenter	229.600	229.600	246.000
4.100	Andre indtægter	8.600	4.000	4.000
0	Forsikring indtægter	0	0	0
233.700	INDTÆGTER I ALT	238.200	233.600	250.000
UDGIFTER				
ADMINISTRATION:				
14.963	Forsikring	15.138	16.500	16.500
1.834	Kontorartikler og kopimaskine	5.781	2.500	2.500
585	Porto og gebyrer	489	1.000	1.000
1.200	Telefon	1.200	1.200	1.200
2.752	PBS-udgifter	2.985	3.200	3.200
572	Generalforsamling	898	1.000	1.000
2.260	Mødeudgifter	2.428	3.000	3.000
1.986	Skovtur	0	8.000	8.000
448	Gaver	349	1.500	1.500
803	Fastelavsfest	0	5.000	5.000
15.625	Administrationshonorar	15.675	16.000	16.000
43.028	ADMINISTRATION I ALT	44.943	58.900	58.900
FÆLLESAREALER:				
74.652	Lønninger og feriepenge	90.861	85.000	70.000
0	Ekstern vedligeholdelse	0	0	40.000
1.349	Vedligeholdelse maskiner	9.340	7.000	7.000
0	Nyanskaffelser og vedligehold af legeplads	139.690	5.000	5.000
18.244	Nyanskaffelser redskaber samt leje	0	5.000	5.000
3.110	Benzin og olie	2.469	4.000	4.000
119	Maling og vedligeholdelse af skur	0	5.000	5.000
3.925	Indkøb af salt	1.962	4.000	4.000
4.511	Vognmand og slamsugning	3.100	15.000	15.000
385	Planter	0	2.500	2.500
5.375	Reetablering af fællesarealer	0	40.000	20.000
702	Øvrige arealudgifter	41.226	26.000	26.000
507	Vandafgift og målerbrønd	335	500	500
0	Tab på debitorer	224	0	0
112.879	FÆLLESAREALER I ALT	289.207	199.000	204.000
155.907	UDGIFTER I ALT	334.150	257.900	262.900
77.793	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-95.950	-24.300	-12.900
-58.826	Afskrivning lysstandere	-58.826	-58.826	-58.826
-20.000	Afskrivning traktor	-20.000	-20.000	-20.000
-1.033	ÅRETS RESULTAT	-174.776	-103.126	-91.726

2018/2019

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER:

Maskiner:

97.500	Saldo primo	77.500
176.479	Lysstandere saldo primo	117.653
-20.000	- årets afskrivninger traktor	-20.000
-58.826	- årets afskrivninger lysstandere	-58.826

195.153ANLÆGSAKTIVER I ALT 116.327

OMSÆTNINGSAKTIVER:

2.850	Tilgodehavende kontingent og vejfond	8.300
0	Mellemregning vejfond	0
307.588	Indestående i Sydbank	232.853
0	Forudbetalinger	0

310.438OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT 241.153505.591AKTIVER I ALT 357.480PASSIVER

KAPITALKONTO:

374.006	Formue primo	372.973
-1.033	Årets resultat	-174.776

372.973KAPITALKONTO I ALT 198.197

GÆLD:

4.331	Skyldig A-skat og AM-bidrag	14.570
2.060	Skyldige feriepenge	2.152
1.874	Skyldige poster	71.769
6.701	Skyldig løn	11.966
117.652	Skyldige lysstandere SEAS/NVE	58.826

132.618GÆLD I ALT 159.283505.591PASSIVER I ALT 357.480

BALANCE PR. 31. JULI 2020AKTIVER

<u>2018/2019</u>		<u>2019/2020</u>
193.243	Indestående i Sydbank.	233.800
<u>193.243</u>	AKTIVER I ALT	<u>233.800</u>

PASSIVER

Egenkapital:

152.243	Saldo primo	193.243
0	Negative renter	-443
41.000	Henlagt i året	41.000
<u>193.243</u>	EGENKAPITAL I ALT	<u>233.800</u>

GÆLD:

0	Skyldige omkostninger	0
<u>0</u>	GÆLD I ALT	<u>0</u>
<u>193.243</u>	PASSIVER I ALT	<u>233.800</u>

Til foreningens medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforening Solmarken og Grundejerforeningen Solmarkens Vejfond for regnskabsåret 1. august 2019 – 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 – 31. juli 2020 i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2019/2020 og 2020/2019. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne tilføjke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.



Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 16. september 2020
SKOVBO REVISION APS
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Registreret revisor
Medlem af FSR - Danske Revisorer

Generalforsamlingsvalgt revisor:

Jeg har foretaget den interne revision af foreningens årsregnskab, og her under konstateret at foreningens likvide beholdninger er til stede. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Solrød, den 16. september 2020

Ingolf Jørgensen