

Referat af ekstraordinær Generalforsamling, Grundejerforeningen Solmarken, onsdag den 15. november 2023 kl. 19.00 på Munkekærskolen, Spor C, Tjørnholmvej 10, 2680 Solrød Strand.

#### **Dagsorden:**

##### **1) Valg af dirigent og referent.**

Ingolf blev valgt som dirigent.

Dirigenten oplyser at indkaldelsen til generalforsamlingen er sendt rettidigt til alle medlemmer af grundejerforeningen via mail og at generalforsamlingen må anses for at være lovligt indkaldt.

Casper blev valgt som referent.

Der er fremmødt 17 medlemmer og medbragt 3 fuldmagter, hvilket betyder at der er 20 stemmer tilstede i alt.

Generalforsamlingen er indkaldt jævnfør vedtægternes §4 stk. 10 der foreskriver:

”Ændringer af foreningens vedtægter kan kun ske, når mindst 50% af de stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret og 2/3 stemmer for ændringen.

Er der ikke fremmødt 50% af de stemmeberettigede medlemmer, men 2/3 dele af de repræsenterede stemmer for ændringen, skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes inden 4 uger og med mindst 14 dages varsel.

På denne ekstraordinære generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages med simpelt stemmeflertal uanset de repræsenterede stemmers antal.”

Da der ikke var 50% stemmeberettigede medlemmer tilstede ved generalforsamlingen den 24 oktober 2023, har bestyrelsen indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling for at vedtage de vedtægtsændringer, der blev vedtaget af 2/3 dele af de stemmeberettigede medlemmer ved generalforsamlingen den 24 oktober 2023.

##### **2) Afstemning af indkomne forslag. Se vedhæftet bilag.**

Bilag 1: Enstemmig vedtaget.

Bilag 3: Enstemmig vedtaget.

Bilag 4: Enstemmig vedtaget.

Bilag 5: Enstemmig vedtaget.

Bilag 6: Enstemmig vedtaget.

#### **Debat om bilagene:**

Tilføjelse af detaljer i Bilag 5 & 6 vedrørende sprosser i vinduer/døre.

Farverne ændres til sol-grå, sol-sort, sol-rød, sol-grøn.

Der debatteres om bestyrelsen har tænkt sig at tillade andre beklædningsplader med spor, da pladerne fås i en ny standardudgave hvor sporene er smallere.

Bestyrelsen oplyser at pladen med de oprindelige spor er en bestillingsvare, og at de ikke for

nuværende har planer om at ændre på reglerne, eftersom det står i deklarationen at facaden ikke må ændre udseende fra det oprindelige.

### 3) Eventuelt:

#### Rettelse til referat fra ordinær generalforsamling:

I referatet fra generalforsamlingen afholdt den 24 oktober 2023 fremgår følgende:

"Der har tidligere været en mundtlig aftale mellem ejerne af boligerne i hver enkelt række, men disse er tilsyneladende ikke blevet overgivet ved ejerskifte."

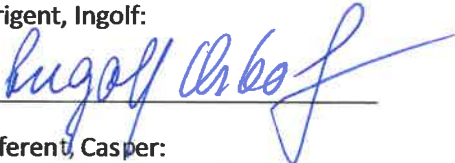
Dette citat skal ses i forhold til hvem der har vedligeholdelsespligten af træendegavle på de ende række huse der har fået opsat hældningstag. Nogle mener at rækkerne har en fælles vedligeholdelsespligt og andre mener at det må være ejerne af ende rækkehusets pligt alene.

Flere medlemmer oplyser at der aldrig har været en aftale om at rækkerne står for vedligehold af endegavle i Rismarken og i Emmermarken.

Flere oplyser at der har været aftaler i Majsmarken, og at disse historisk set har været faciliteret af den tidligere formand i grundejerforeningen, der selv var bosiddende i Majsmarken.

Referatet fra generalforsamlingen den 24 oktober tilrettes så det stemmer overens med ovenstående.

Dirigent, Ingolf:



---

Referent, Casper:



---